



معرفی ابزارهای تامین مالی

اوراق مشارکت



فروش اوراق مشارکت طرح های
برق آبی وزارت نیرو

فروش در شعب منتخب بانک سپه
در سراسر کشور
شروع: اول اسفند ماه سال نود

۲۰٪
سود علی الحساب سالانه

• برای تامین کسب و کار سرمایه ملی به منظور اجرای طرح های توسعه و عمران کشور
• پرداخت سود و اصل اوراق مشارکت به دارنده اوراق مشارکت در تاریخ های مشخص شده
• بازپرداخت اصل و سود اوراق مشارکت به وزارت نیرو در تاریخ های مشخص شده
• انتشار و پس انداز اوراق مشارکت ۱۹۵ میلیارد ریالی در سراسر کشور
• تضمین بازپرداخت اصل و سود اوراق مشارکت توسط بانک سپه

تاریخچه انتشار اوراق مشارکت در ایران

ایده انتشار اوراق مشارکت برای نخستین بار در دومین همایش بانکداری اسلامی ایران ارائه شد.



اولین مقررات ناظر بر انتشار اوراق مشارکت در سال ۱۳۷۳ توسط بانک مرکزی تهیه و به تصویب شورای پول و اعتبار رسید و جایگزین مقررات مربوط به اوراق قرضه گردید.

تاریخچه ابزارهای مالی اسلامی (صکوک)



شهرداری تهران در جایگاه ناشر، نخستین اوراق مشارکت را جهت اجرای پروژه بزرگراه نواب منتشر کرد



تاریخچه انتشار ادامه...

تعدد مقررات ناظر بر انتشار اوراق مشارکت سبب شد تا سرانجام در مهرماه سال ۱۳۷۶، قانون «نحوه انتشار اوراق مشارکت» به تصویب مجلس برسد.

اوراق مشارکت منتشره در ایران را می توان در چند گروه جای داد:

۱. اوراق مشارکت شهرداری ها
۲. اوراق مشارکت وزارتخانه ها
۳. اوراق مشارکت شرکت های دولتی
۴. اوراق مشارکت شرکت های خصوصی
۵. اوراق مشارکت بانک مرکزی
۶. اوراق مشارکت بین المللی (ارزی)

مقررات انتشار اوراق مشارکت (بانک مرکزی)



قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت

آیین نامه قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت

تعریف اوراق مشارکت

سازمان حسابداری و حسابرسی نهادهای مالی اسلامی در سال ۲۰۰۲:
اسناد و گواهی‌های با ارزش یکسانی که برای تجمیع وجوه لازم جهت
راه‌اندازی طرح‌های جدید، توسعه طرح‌های موجود یا تأمین مالی کسب و
کارهای مبتنی بر مشارکت منتشر می‌شوند. دارندگان اوراق به میزان سهم
خود از مشارکت، مالک طرح یا داراییهای آن می‌شوند.

قانون انتشار اوراق مشارکت در ایران:

اوراق مشارکت، اوراق بهادار با نام یا بی‌نامی است که به قیمت اسمی مشخص
برای مدت معین منتشر می‌شود و به سرمایه‌گذارانی که قصد مشارکت در
اجرای طرح‌های موضوع انتشار اوراق را دارند واگذار می‌گردد.

ویژگیهای اوراق مشارکت ایران

امکان انتشار اوراق با نام و بی نام

مشخص بودن مدت قرارداد مشارکت

شریک بودن دارندگان اوراق به نسبت قیمت اسمی و مدت زمان مشارکت
در سود حاصل از اجرای طرح

امکان پرداخت سود اوراق در انتهای دوره یا با سررسیدهای ماهانه، فصلی
یا سالانه

امکان معامله اوراق در بازار ثانویه

ارکان انتشار اوراق مشارکت ایران



ناظر

تا قبل از سال ۱۳۸۴ نهاد ناظر بر انتشار اوراق مشارکت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بوده است.



از سال ۱۳۸۴ و با تصویب
قانون بازار اوراق بهادار در
ایران، انتشار اوراق مشارکت
شرکتهای خصوصی، سهامی
عام و تعاونی ها بر عهده



و انتشار اوراق مشارکت
دولتی، وزارتخانه ها و
شهرداری ها بر عهده

ناشر



عامل

عرضه اوراق برای فروش

پرداخت سود
(علی الحساب و قطعی)

بازپرداخت اصل مبلغ
اوراق در سررسید

بازخرید آن قبل از
سررسید

بانکی است که از
طرف ناشر نسبت به

حفظ منافع دارندگان
اوراق مشارکت

حصول اطمینان از صحت
عملیات ناشر در طرح

رسیدگی به مصرف
وجوه، نحوه نگهداری
حسابها

رسیدگی به صورتهای
مالی و عملکرد اجرایی
ناشر

شخص حقیقی یا
حقوقی است که به
منظور

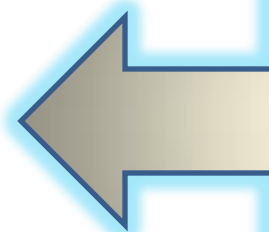
حسابرس

تهیه گزارش وضعیت
مالی

تهیه عملکرد طرح های
مورد مشارکت

بررسی و اظهار نظر در
خصوص وضعیت مالی
طرح

شخص حقوقی یا
حقیقی است که به
منظور

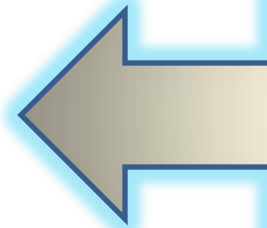


ضامن

ضمانت پرداخت سود
دوره ای اوراق

ضمانت پرداخت اصل
اوراق در زمان سررسید

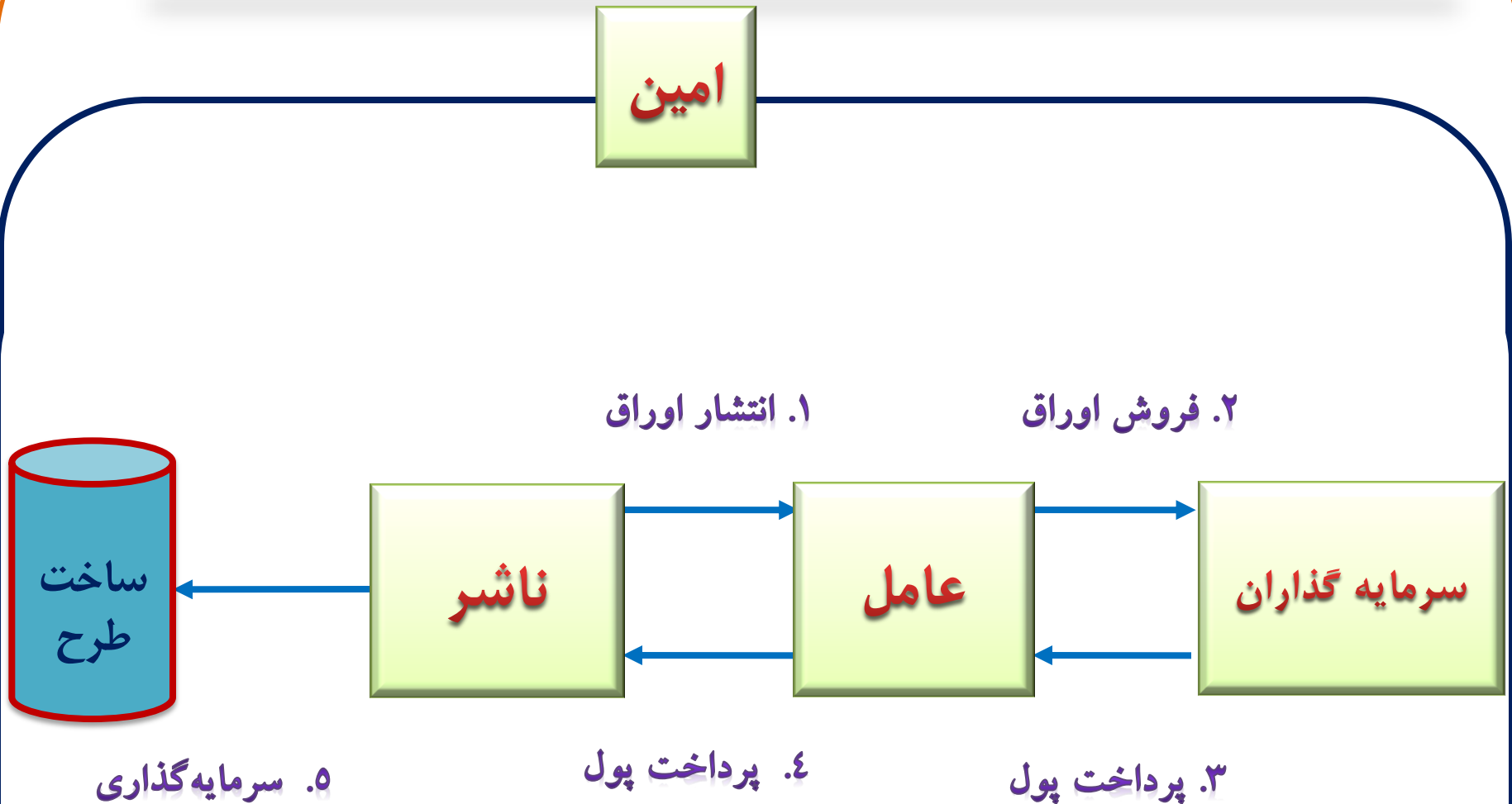
شخص حقوقی یا
حقیقی است که به
منظور



مدل عملیاتی انتشار اوراق مشارکت



مدل عملیاتی ادامه...



مدل عملیاتی ادامه...

امین

۱. قیمت گذاری و
تحويل طرح

۲. پرداخت سود قطعی و
اصل سرمایه

۳. پرداخت سود قطعی و
اصل سرمایه

ساخت
طرح

ناشر

عامل

سرمایه گذاران

مدل عملیاتی ادامه...

بعد از فروش کامل اوراق، ناشر موظف است، سیستم حسابداری مطابق با استانداردهای حسابداری را در مورد طرح مورد نظر به طور جداگانه و خارج از سایر عملیات و فعالیت‌های خود، اجرا کند.

در صورت عدم فروش صددرصد اوراق مشارکت در مدت مشخص، نهاد ناظر باید از طریق تمدید مهلت فروش یا طرق دیگر، چگونگی تأمین کسری منابع مورد نیاز طرح را توسط ناشر تعیین نماید.

در صورت عدم تأمین کسری منابع توسط ناشر طی مهلت مقرر، نهاد ناظر استرداد وجوه دارندگان اوراق مشارکت را به عامل اعلام می‌دارد.

اطلاعات موجود در سایت فرابورس ایران


شرکت فرابورس ایران (سهامی عام)

صفحه اصلی
اخبار و اطلاعات
درباره فرابورس
اطلاعات بازار
بازار سوم
ابزارهای نوین مالی
بازار پایه
اطلاعات پذیرش
قوانین و مقررات
پیوندها

« آمار معاملات ابزارهای نوین مالی ادامه ... »

اوراق با درآمد ثابت ادامه | امتیاز تسهیلات مسکن ادامه

نام کامل شرکت (نماد)	حجم	ارزش (میلیون ریال)	تعداد	قیمت پایانی	تغییر قیمت	درصد تغییر	بارده تا سررسید
اجاره مینا سه ماهه ۲۰ درصد (صمینا)	۳۱۰	۳۱۰	۳	۱۰۰.۰۱	۰.۰۱	۰.۰۱	۱۹.۹۴
گواهی سپرده انصار ماهانه ۲۰ درصد (انصار)	۴,۸۹۰	۴,۸۹۲	۲۳	۱۰۰.۰۵	۰.۰۱	۰.۰۱	۱۹.۴۹
% مشارکت گولان سقر سه ماهه ۲۰ (گولان)	۹۰	۹۰	۲	۱۰۰	۰	۰	۱۹.۹۴
مشارکت گهرا سه ماهه ۲۰ درصد (گهرا)	۲۰۰	۲۰۰	۱	۱۰۰	۰	۰	۱۹.۹۳
% مشارکت قائم در فول سه ماهه ۲۰ (درفول)	۷۳۰	۷۳۰	۳	۱۰۰	۰	۰	۱۹.۹۶
اجاره مینا (۲) سه ماهه ۲۰ درصد (صمینا ۲)	۹۹۰	۹۹۰	۵	۱۰۰	۰	۰	۱۹.۹۴
اجاره جویار سه ماهه ۲۰ درصد (جویار)	۲۰,۱۶۰	۲۰,۱۶۰	۲۳	۱۰۰	۰	۰	۱۹.۹۴

« عرضه و تقاضا ادامه ... »

ثبت نام بیست و دومین دوره
از ۳۰ آذر تا ۷ دی

ثبت نام آنلاین

اطلاعات موجود در سایت فرابورس ایران

شرکت فرابورس ایران (سهامی عام)									
صفحه اصلی	اطلاعاتها	اخبار و انتشارات	فرانچایز	درباره	اطلاعات بازار	بازار سوم	ابزارهای نوین مالی	بازار پایه	اطلاعات پذیرش
سودها	قرض و قرضه	قرض و قرضه	قرض و قرضه	قرض و قرضه	قرض و قرضه	قرض و قرضه	قرض و قرضه	قرض و قرضه	قرض و قرضه
دو هفته ۸ بهمن ۹۳ جستجو									
فهرست اوراق پذیرفته شده									
قابل معامله از طریق بازار اوراق مشارکت فرابورس ایران (برای دیدن اطلاعات اوراق مشارکت، روی نام آنها کلیک کنید)									
ردیف	نام اوراق	تعداد منتشره (ورقه)	قیمت اسمی هر ورقه (میلیون ریال)	مدت و تاریخ اوراق	مواعد دریافت اوراق	ناشر	ضامن	آغاز معاملات ثانویه	تاریخ تسویه
۳۰	اوراق اجاره مدیریت پروژه های نیروگاهی ایران مینا								
۲۹	اوراق اجاره شرکت معدنی و صنعتی چادرملو								
۲۸	مشارکت در فروش	۲۰۰۰۰۰۰	۱۰۰	۳۰۰۰۰۰۰ ساله	سه ماهه	شهرداری درفون	بانک شهر	۹۳/۲/۱	۹۵/۱۲/۲۷
۲۷	مشارکت گولان	۳۰۰۰۰۰۰	۰/۵	۳۰۰۰۰۰۰ ساله	سه ماهه	شهرداری سفر	بانک شهر	۹۳/۲/۲۵	۹۴/۱۲/۲۴
۲۶	مشارکت میدکو	۳۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰	۳۰۰۰۰۰۰ ساله	ماهانه	توسعه معادن هلدینگ	شرکت سرمایه گذاری پارس ایران	۹۳/۲/۱۰	۹۴/۲/۱۴
۲۵	اجاره نفت پارس	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰	۳۰۰۰۰۰۰ ساله	سه ماهه	شرکت واسطه مالی آذر	بانک سرمایه و بانک رفاه	۹۳/۲/۱	۹۴/۲/۷

اوراق مشارکت پذیرفته شده در فرابورس ایران (بهمن ۱۳۹۲)

فهرست اوراق مشارکت پذیرفته شده قابل معامله از طریق بازار ابزارهای مالی فرابورس

ردیف	نام اوراق	تعداد منتشره (ورقه)	قیمت اسمی هر ورقه (میلیون ریال)	مدت و نرخ اوراق	مواعد درآمد اوراق	ناشر	ضامن	آغاز معاملات ثانویه	سررسید	وضعیت
۱	مشارکت دزفول	۶۰۰,۰۰۰	۱۰	۴ساله-۲۰٪	سه ماهه	شهرداری دزفول	بانک شهر	۳۳۶۹۵	۹۵/۱۲/۲۷	در حال معامله
۲	مشارکت گولان	۲۰۰,۰۰۰	۱۰	۴ساله-۲۰٪	سه ماهه	شهرداری سقز	بانک شهر	۳۳۶۸۸	۳۴۶۹۰	در حال معامله
۳	مشارکت میدکو	۳۰۰,۰۰۰	۱۰	۴ساله-۲۰٪	ماهانه	هلدینگ توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه	شرکت سرمایه گذاری پارس آریان	۱۹۹۲/۰۴/۱۰	۹۶/۲/۱۴	در حال معامله
۴	مشارکت شهرداری شیراز	۱۸۰,۰۰۰	۱۰	۴ساله-۲۰٪	سه ماهه	شهرداری شیراز	شهرداری شیراز	۱۹۹۲/۰۱/۲۷	۹۵/۱۲/۲۲	در حال معامله
۵	مشارکت گهر زمین	۵۰۰,۰۰۰	۱۰	۳ساله-۲۰٪	سه ماهه	شرکت سنگ آهن گهر زمین	سرمایه گذاریهای غدیر، امیدو توسعه معادن فلزات	۹۱/۱۰/۶	۱۹۹۴/۰۹/۲۲	در حال معامله
۶	مشارکت مجد مشهد	۷۵۰,۰۰۰	۱۰	۴ساله-۲۰٪	سه ماهه	شرکت عمران و نوسازی مجد مشهد	بانک پارسیان	۱۹۹۱/۰۷/۰۱	۱۹۹۵/۰۶/۱۵	در حال معامله
۷	مشارکت بوتان	۲۰۰,۰۰۰	۱۰	۴ساله-۲۰٪	سه ماهه	شرکت گروه صنعتی بوتان	بانک تات	۱۹۹۰/۱۰/۱۴	۱۹۹۴/۱۰/۰۷	در حال معامله
۸	مشارکت بانک مسکن	۲,۰۰۰,۰۰۰	۰/۵	۵ساله-۲۰٪	سه ماهه	بانک مسکن	بانک مسکن	۳۳۰۲۶	۱۹۹۴/۱۰/۰۵	در حال معامله
۹	مشارکت نارنجستان	۸۰۰,۰۰۰	۱۰	۵ساله-۲۰٪	سه ماهه	شرکت بین المللی توسعه ساختمان	بانک گردشگری	۹۰/۵/۱۶	۱۹۹۵/۰۵/۰۵	در حال معامله
۱۰	مشارکت پالایش نفت تهران	۵۰۰,۰۰۰	۱۰	۴ساله-۲۰٪	سه ماهه	شرکت پالایش نفت تهران	بانک ملی ایران	۳۲۸۸۰	۳۴۳۲۶	در حال معامله
۱۱	مشارکت بعثت	۲۰۰,۰۰۰	۱	۴ساله-۲۰٪	سه ماهه	شرکت بین المللی توسعه ساختمان	بانک پارسیان	۳۲۸۲۱	۳۴۲۷۰	در حال معامله
۱۲	مشارکت لیزینگ ایران و شرق	۸۰,۰۰۰	۱	۴ساله-۲۰٪	سه ماهه	شرکت لیزینگ ایران و شرق	بانک پارسیان	۱۹۸۹/۰۵/۱۸	۹۳/۵/۱۱	در حال معامله

بررسی موردی (اوراق مشارکت)



اطلاعات موجور در سایت فرابورس ایران

شرکت فرابورس ایران (سهامی عام)

[صفحه اصلی](#)
[اخبار و اطلاعیه‌ها](#)
[درباره فرابورس](#)
[اطلاعات بازار](#)
[بازار سوم](#)
[ابزارهای نوین مالی](#)
[بازار پایه](#)
[اطلاعات پذیرش](#)
[قوانین و مقررات](#)
[پیوندها](#)

سه شنبه ۹ بهمن ۹۲

مدارک پذیرنده نویسی اوراق مشارکت شهرداری شیراز

Title	Modified Date	Size	Download
گزارش توجیهی انتشار اوراق مشارکت شهرداری شیراز- بخش سوم	۲۱/۱۲/۱۳۹۱	MB ۲,۱۳	Download
گزارش توجیهی انتشار اوراق مشارکت شهرداری شیراز- بخش دوم	۲۱/۱۲/۱۳۹۱	MB ۲,۴۹	Download
ویرایش گزارش توجیهی انتشار اوراق مشارکت شهرداری شیراز- بخش ششم	۲۱/۱۲/۱۳۹۱	MB ۲,۳۷	Download
مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران جهت انتشار اوراق	۲۱/۱۲/۱۳۹۱	KB ۹۱۳,۴۵	Download
گزارش توجیهی انتشار اوراق مشارکت شهرداری شیراز- بخش چهارم	۲۱/۱۲/۱۳۹۱	MB ۲,۱۵	Download
قرارداد بازارگردانی بر مبنای مذاکره اوراق مشارکت شهرداری شیراز	۲۶/۰۱/۱۳۹۲	KB ۱,۰۰۶,۵۳	Download
اطلاعیه پذیرنده نویسی اوراق	۲۶/۱۲/۱۳۹۱	ناساخته	Download
گزارش توجیهی انتشار اوراق مشارکت شهرداری شیراز- بخش پنجم	۲۱/۱۲/۱۳۹۱	MB ۲,۲۸	Download
گزارش توجیهی انتشار اوراق مشارکت شهرداری شیراز- بخش اول	۲۱/۱۲/۱۳۹۱	MB ۲,۴۹	Download

بررسی موردی (شرکت مپنا)

مدارک پذیره نویسی اوراق مشارکت شهرداری شیراز

- ۱ • گزارش توجیهی انتشار اوراق مشارکت شهرداری شیراز
- ۲ • مجوز بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران جهت انتشار اوراق
- ۳ • قرارداد بازارگردانی بر مبنای مذاکره اوراق مشارکت شهرداری شیراز
- ۴ • اطلاعیه پذیره نویسی اوراق